

## FRAGEBOGEN ZUR WOHNUNGSVERGABE

### 1. WOHNUNGSWERBER:IN

.....  
Titel                      Familienname                      Vorname                      Geburtsdatum

Familienstand:  ledig     verheiratet/eingetr. Lebensgem.     geschieden  verwitwet

.....  
Postleitzahl, Wohnort                      Straße, Hausnummer

.....  
Telefonnummer                      E-Mail-Adresse

Staatsbürgerschaft:

Österreich     EU                       EWR     Schweiz     andere .....

Wenn „Andere“: .....

Seit wann haben Sie den Hauptwohnsitz in Österreich: \_\_\_\_\_

Haben Sie ein Prüfungszeugnis des Österreichischen Integrationsfond (ÖIF):

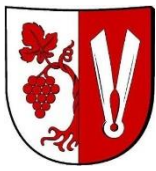
ja                       nein

Sind Sie ein:e „nahe:r Angehörige:r“ eines Mitglieds der Geschäftsführung oder des Aufsichtsrates des jeweiligen Bauwerbers/Bauträgers?

ja                       nein

Sind Sie ein:e „nahe:r Angehörige:r“ eines Mitglieds der Gemeindeführung, des zuständigen Ausschusses oder Gemeinderates der Marktgemeinde Zirl?

ja                       nein



## 2. WOHNUNGSWERBER:IN

.....  
Titel                      Familienname                      Vorname                      Geburtsdatum

Familienstand:  ledig     verheiratet/eingetr. Lebensgem.     geschieden  verwitwet

.....  
Postleitzahl, Wohnort                      Straße, Hausnummer

.....  
Telefonnummer                      E-Mail-Adresse

Staatsbürgerschaft:

Österreich     EU     EWR     Schweiz     andere .....

Wenn „Andere“:

Seit wann haben Sie den Hauptwohnsitz in Österreich: \_\_\_\_\_

Haben Sie ein Prüfungszeugnis des Österreichischen Integrationsfond (ÖIF):

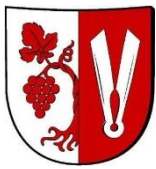
ja                       nein

Sind Sie ein:e „nahe:r Angehörige:r“ eines Mitglieds der Geschäftsführung oder des Aufsichtsrates des jeweiligen Bauwerbers/Bauträgers?

ja                       nein

Sind Sie ein:e „nahe:r Angehörige:r“ eines Mitglieds der Gemeindeführung, des zuständigen Ausschusses oder Gemeinderates der Marktgemeinde Zirl?

ja                       nein



### 3. WOHNBEDARF- PERSÖNLICHE VERHÄLTNISSE

3.1 Wie viele Personen leben im zukünftigen Haushalt?

Wie viele Erwachsene .....

Wie viele Kinder .....

3.2 Wird Ihre derzeitige Wohnsituation durch eine mangelnde behindertengerechte Ausstattung der Wohnung wesentlich beeinträchtigt?

(nur bei Vorliegen einer offensichtlichen körperlichen Einschränkung.  
Achtung: Schriftlicher Nachweis/Attest muss beigelegt werden!)

.....

.....

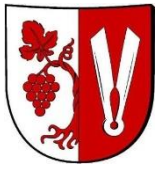
### 4. WOHNSITZ IN DER STANDORTGEMEINDE?

4.1 Haben Sie bereits einen Wohnsitz in der Standortgemeinde?

Ja, von ..... bis .....  Nein

4.2 Hatten Sie bereits durchgehend einen Wohnsitz in der Standortgemeinde von mehr als 12 Jahren?

Ja, von ..... bis .....  Nein



## 5. GEWÜNSCHTE WOHNUNG

5.1 Bitte geben Sie die gewünschte Wohnungskategorie und den jeweiligen Bauwerber/Bauträger an:

Name Bauwerber/Bauträger \_\_\_\_\_

2-Zimmer Wohnung: \*

3-Zimmer Wohnung: \*

*\*Nur relevant, wenn jeweils ein Vergaberecht der Gemeinde gegeben ist!*

**Hinweis:** Es darf nur eine Wohnungskategorie ausgewählt werden!

5.2 Bitte geben Sie nun innerhalb der gewählten Wohnungskategorie die erste und zweite Wahl Ihrer Wunschwohnung an, sofern mehrere Wohnungen je Wohnungskategorie zur Auswahl stehen:

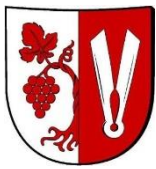
1. Wahl: Top: \_\_\_\_\_

2. Wahl: Top: \_\_\_\_\_

**Hinweis:**

*Mit der Angabe einer Wunschwohnung ist kein Rechtsanspruch auf tatsächliche Zuweisung dieser Wunschwohnung verbunden.*

*Bei selber Punkteanzahl für mehrere Wohnungswerber:innen entscheidet gemäß Vergaberichtlinie unter notarieller Aufsicht das Los.*



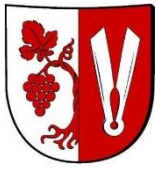
## 6. FÖRDERUNGSWÜRDIGKEIT

Es wird vorausgesetzt, dass Sie im Sinne des Tiroler Wohnbauförderungsgesetzes (TWFG 1991) eine „begünstigte“ Person sind. Eine exakte Prüfung erfolgt im Zuge der Abwicklung mit dem jeweiligen Bauwerber/Bauträger. Zusammengefasst definiert sich eine begünstigte Person iSd. Tiroler Wohnbauförderungsgesetzes (TWFG) wie folgt:

- Eigentums- und Nutzungsrechte an der bisher bewohnten Wohnung sind binnen 6 Monaten nach Bezug des geförderten Objektes aufzugeben.
- Es muss ein dringender Wohnbedarf vorliegen und die Absicht bestehen, ausschließlich die für den Eigenbedarf bestimmte, geförderte Wohnung (Eigenheim) zur Befriedung des regelmäßigen Wohnbedürfnisses (Hauptwohnsitz) zu verwenden.
- Die:der Wohnungswerber:in muss österreichische:r, EU- oder EWR Staatsbürger:in sein
- Das monatliche (Familien-)Einkommen (1/12 des jährlichen Nettofamilieneinkommens) darf je nach Größe des Haushaltes die nachstehend angeführten Einkommensgrenzen nicht übersteigen.

Einkommensgrenzen (Wohnbauförderungsrichtlinie Stand 01.06.2023):

Personenanzahl	Obergrenze Einkommen netto pro Monat in EUR	Obergrenze Einkommen netto pro Jahr in EUR
1	3.600,-	43.200,-
2	6.000,-	72.000,-
3	6.450,-	77.400,-
4	6.900,-	82.800,-
Jede weitere Person	+ 450,- für jede zusätzliche Person	+ 5.400,- für jede zusätzliche Person



Berechnung der Einkommensgrenzen:

**Jahresbruttobezüge exkl. Familienbeihilfe**

+ steuerfreie Bezüge

+/- Unterhaltsleistungen

- Lohnsteuer und Sozialversicherung

**Jahresnettoeinkommen (1/12 davon Monatsnettoeinkommen)**

- Hiermit bestätige ich, im Sinne des Tiroler Wohnbauförderungsgesetzes (TWFG 1991) eine begünstigte Person zu sein und somit den obenstehenden Kriterien zu entsprechen.

## 7. SONSTIGES

Die von mir/uns gemachten Angaben entsprechen der Wahrheit und können von mir/uns nachgewiesen werden. Die Auswertung des Fragebogens erfolgt durch ein Punktesystem, wobei für fehlerhafte oder nicht vollständig gemachte Angaben keine Punkte vergeben werden können, was eine schlechtere Reihung und damit geringere Chancen für die Zuweisung einer Wohnung zur Folge hat. Wir bitten um Verständnis, dass verspätete Rückübermittlungen nicht mehr berücksichtigt werden. Sollte es durch Falschangaben zu einer Wohnungsvergabe kommen, behalten wir uns vor, den Vertrag vorzeitig aufzulösen bzw. eine Strafanzeige zu erstatten.

Ihre Daten werden von uns zur Durchführung der Wohnungsvergabe und zur vorvertraglichen Abwicklung entsprechend den datenschutzrechtlichen bzw. aufgrund gesetzlicher Bestimmungen verarbeitet. Wenn Ihnen eine Wohnung zugewiesen wird, werden Ihre Daten auch zur Vertragsvorbereitung bzw. -erfüllung und allenfalls Ausübung der Verwaltung weiterverwendet. Wir speichern Ihre Daten für die Dauer der gesetzlichen Aufbewahrungs- oder Verjährungsfristen potentieller Rechtsansprüche. Nähere Informationen zum Datenschutz und zu Ihren Betroffenenrechten finden Sie unter [www.zirl.gv.at](http://www.zirl.gv.at) (Datenschutz).

.....  
Ort, Datum

.....  
Unterschrift Wohnungswerber:innen